

# Locales en renta

CENTRO DE ORIZABA SUR 7

Renta mensual \$30,000.00 +  
mantenimiento



Inmobiliaria Bapri



272 370 3206



272 103 3830

[www.bapri.com.mx](http://www.bapri.com.mx)

📍 Oficina: José María Morelos No. 2-2 Col. Escamela, Ixtaczoquitlán, Ver.



BAPRI  
Inmobiliaria

UBICACIÓN  
Sur 7 con Ote.9  
Orizaba, Centro.



[Ubicación aquí](#)

# CARACTERISTICAS

## LOCALES DISPONIBLES

Local 1: 70.95 m<sup>2</sup> — **\$30,000 mensuales**

Local 2: 67.01 m<sup>2</sup> — **\$30,000 mensuales**

## AMENIDADES Y CARACTERÍSTICAS

- Vista exterior y hacia el interior
- Jardín con terraza, ideal para atención al público
- 2 baños para áreas comunes
- Excelente iluminación y flujo peatonal
- Ambiente único con valor arquitectónico
- Imagen ideal para marcas premium

## Costos adicionales

- Mantenimiento: 10%
- Alarma: **\$500** mensuales





BAPRI  
Inmobiliaria

[www.bapri.com.mx](http://www.bapri.com.mx)



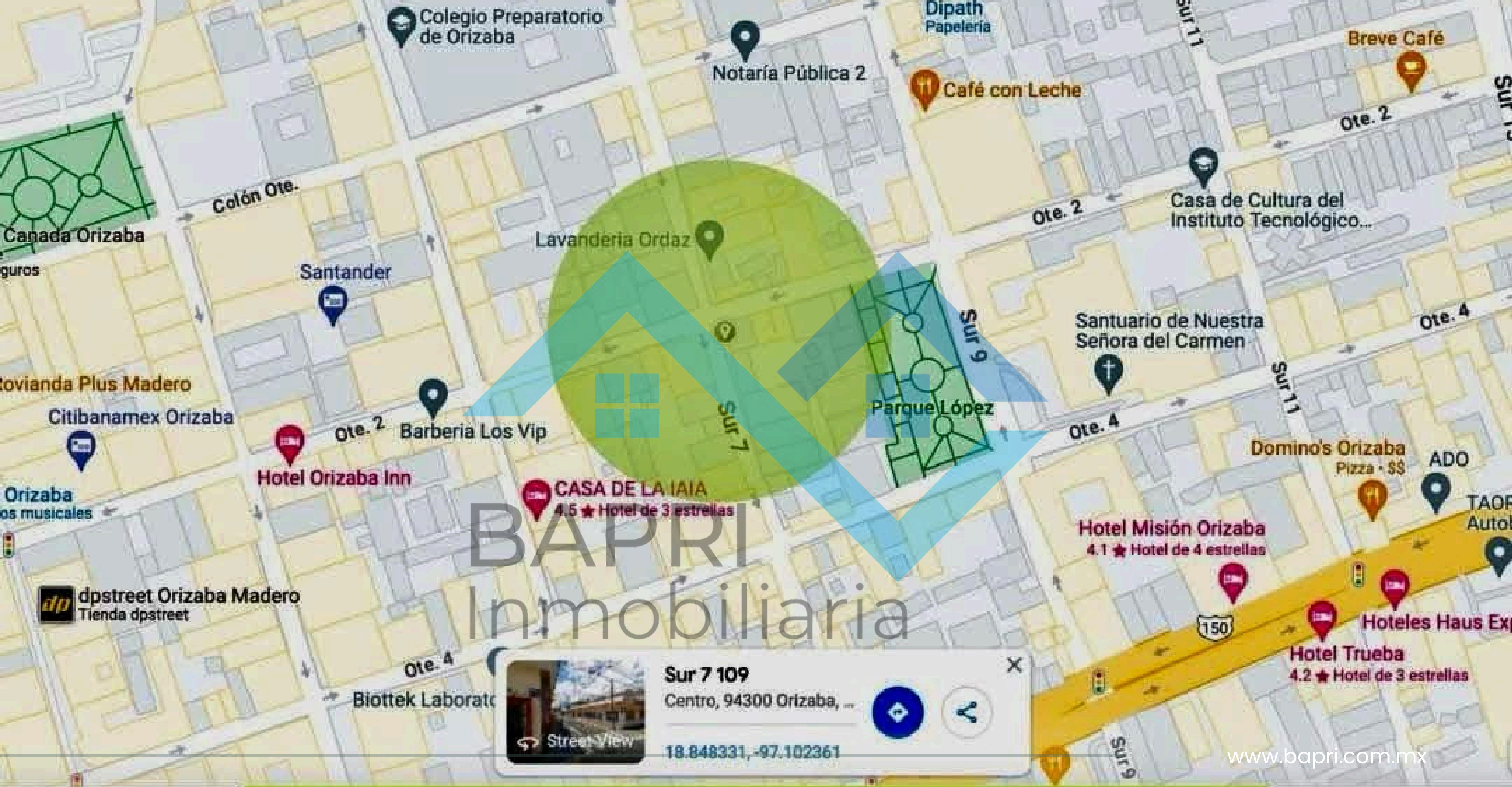
BAPRI  
Inmobiliaria

[www.bapri.com.mx](http://www.bapri.com.mx)



BAPRI  
Inmobiliaria





Colegio Preparatorio de Orizaba

Notaría Pública 2

Café con Leche

Breve Café

Canada Orizaba

Colón Ote.

Lavandería Ordaz

Casa de Cultura del Instituto Tecnológico...

Santander

Ote. 2

Santuario de Nuestra Señora del Carmen

Comercio Plus Madero

Citibanamex Orizaba

Ote. 2

Barbería Los Vip

Hotel Orizaba Inn

CASA DE LA IAIA  
4.5 ★ Hotel de 3 estrellas

Parque López

Ote. 4

Domino's Orizaba  
Pizza • \$\$

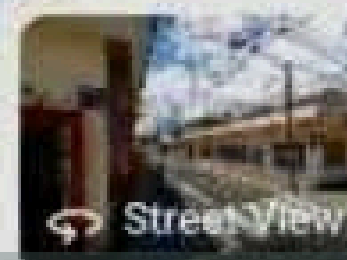
Orizaba  
los musicales

dpstreet Orizaba Madero  
Tienda dpstreet

Hotel Misión Orizaba  
4.1 ★ Hotel de 4 estrellas

Ote. 4

Biottek Laborat



Sur 7 109

Centro, 94300 Orizaba, ...

18.848331, -97.102361

Hotel Trueba  
4.2 ★ Hotel de 3 estrellas

Hoteles Haus Exp

www.bapri.com.mx